Regione Lombardia

COMUNE DI LOCATE VARESINO

Provincia di Como

NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA LA ZONA INDUSTRIALE (P.I.P.) DI VIA RESEGONE-VIA MONVISO E LA ZONA INDUSTRIALE (P.I.P.) DI VIA MONTE SAN MICHELE A TRADATE

PROGETTO ESECUTIVO - aggiornamento ed integrazione 2021

elaborato n.

Pe/07

oggetto dell'elaborato

Piano particellare di esproprio

scala	data:	aggiornamenti:
-----	agosto 2021	ottobre 2022

Il Progettista:

Dr. Ing. Carlo Damiano Rossi
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2281

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Arch. ALBERTO CARABELLI N. 1629

Il Responsabile del Procedimento

Coordinamento prestazioni - integrazioni grafiche
Coordinamento sicurezza CSP e CSE

dott. arch. Alberto Carabelli

P. IVA 03384360123 C.F. CRB LRT 68L25 L682L
Tradate (VA), via Zara, 12
telefono: 0331.843021 - fax. 0331.917074
e-mail: carabelli@arpassociati.it
collaboratore: dott. arch. Alessandro Santomenna

Indagine geologica, geotecnica e sismica
Studio idrologico, idrogeologico ed idraulico

ABMGEO srl - dott.geol. Luca Arieni

P. IVA 10991660969
Sede legale: Milano (MI), via E. Filiberto 2
Sede operativa: Morazzone (VA), via Europa 33
telefono: 332 462004
e-mail: info@abmgeo.it

Aggiornamento progetto esecutivo
Direzione lavori, misura e contabilità

dott. ing. Carlo Damiano Rossi
Studio Rossi Ingegneri Associati
P. IVA 02485420125
Bolladello di Cairate (VA), via Sant'Ambrogio 8
telefono: 0331 310025 - fax: 0331 310025
e-mail: studio@rossierossi.eu

Regione Lombardia

Comune di Locate Varesino

Provincia di Como

Nuova strada di collegamento fra la zona industriale (P.I.P) di via Resegone - via Monviso e la zona industriale (P.I.P.) di via Monte San Michele a Tradate

Piano Particellare

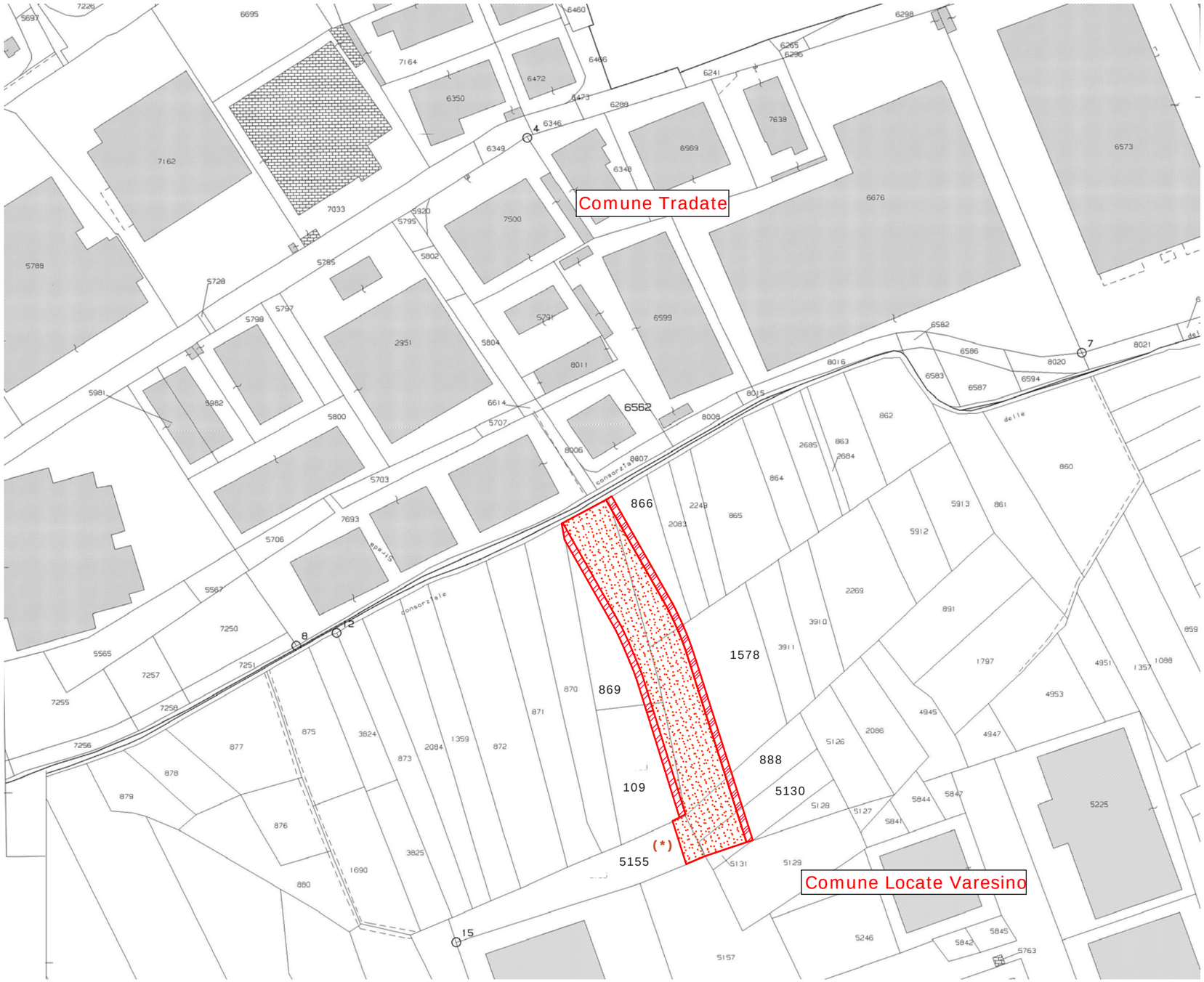
aggiornamento ed integrazione 2021 - agg. 10/2022

AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA ZONA INDUSTRIALE (P.I.P.) DI VIA RESEGONE-MONVISO E LA ZONA INDUSTRIALE (P.I.P.) DI VIA MONTE SAN MICHELE A TRADATE

N.	INTESTAZIONE - TITOLO	PARTICELLE								SUPERFICI DA ACQUISIRE (presunte)			SUPERFICI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE		
		PARTITA CATASTALE	FOGLIO	NUMERO	SUPERFICIE HA	A	CA	QUALITA'	CLASSE	REDDITO DOMINIC.	AGRAR.	HA	A	CA	HA	A	CA
1	ROSACI ANTONIO nato a Tradate il 12/01/1974, proprietà per 1000/1000. Cod. Fisc. RSCNTN74A12L319J		9	**866**		12	70	BOSCO CEDUO	2	0,98	0,39		4	78		1	98
2	FASSINA TIZIANA nata a Locate Varesino il 23/08/1957, proprietà per 1/2. Cod. Fisc. FSSTZN57M63E638I																
	GALLI ALBERTO nato a Locate Varesino il 30/12/1950, proprietà per 1/2. Cod. Fisc. GLLLRT50T30E638K	1238	9	**869**		23	20	BOSCO CEDUO	2	1,80	0,72		11	54		2	63
3	ANTONINI FRANCA nata a Seprio il 26/10/1949, proprietà per 3/36. Cod. Fisc. NTNFNC49R66I620D		9	**109**		16	0	BOSCO CEDUO	2	1,24	0,50		1	15		1	58
	CANAVESI CAROLINA nata a Seprio il 10/01/1932, proprietà per 1/4. Cod. Fisc. CNVCLN32A50I620L																
	CANAVESI FABIOLA nata a Milano il 26/12/1964, proprietà per 1/18. Cod. Fisc. CNVFBL64T66F205R																
	CANAVESI GAETANO nato a Seprio il 02/05/1937 proprietà per 1/4. Cod. Fisc. CNVGTN37E02I620L																
	CANAVESI LISA nata a Tradate il 07/01/1973 proprietà per 3/36. Cod. Fisc. CNVLSI73A47L319L																
	CANAVESI LUCA nato a Tradate il 05/06/1969 proprietà per 1/18. Cod. Fisc. CNVLCU69H05L319C																
	CANAVESI MARTA nata a Tradate il 27/04/1967 proprietà per 1/18. Cod. Fisc. CNVMRT67D67L319D																
	CANAVESI STEFANO nato a Milano il 05/04/1981 proprietà per 3/36. Cod. Fisc. CNVSFN81D05F205F																
	SAIBENI CHIARA CARLA nata a Seprio il 19/06/1936 proprietà per 1/12. Cod. Fisc. SBNCRC36H59I620X																
5	COMUNE DI LOCATE VARESINO con sede in LOCATE VARESINO, proprietà per 1/1. Cod.Fisc. 00663490134		9	**5155**		16	25	SEMI. ARBOR.	4	5,04	7,97			*nota 1*			*nota 2*
6	GRIMOLDI LAURA nata a Tradate il 05/01/1970, proprietà per 1/2. Cod. Fisc. GRMLRA70A45L319O		9	**5130**		8	90	BOSCO CEDUO	3	0,46	0,18		2	18			44
	GRIMOLDI LUCA nato a Tradate il 14/06/1966, proprietà per 1/2. Cod. Fisc. GRMLCU66H14L319S																
7	CURTO MARIANGELA nata a Locate Varesino il 14/08/1955, proprietà per 1/2. Cod. Fisc. CRTMNG55M54E638J		9	**888**		9	80	BOSCO CEDUO	3	0,51	0,20		3	36			48
	CURTO WALTER nato Locate Varesino il 15/07/1961, proprietà per 1/2. Cod. Fisc. CRTWTR61L15E638I																
8	GRIMOLDI LUIGI nato a Locate Varesino il 13/03/1919, proprietà per 1/1. Cod. Fisc. GRMLGU19C13E638D		9	**1578**		34	60	BOSCO CEDUO	2	2,68	1,07		13	41		2	09
	TOTALE												**36**	**42**		**9**	**20**

nota 1: superficie pari a mq 150 non indicata in quanto area già di proprietà del Comune di Locate Varesino
nota 2: superficie pari a mq 0 non indicata in quanto area già di proprietà del Comune di Locate Varesino

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUATE LE AREE DA ACQUISIRE E DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
Foglio 919 comune di Tradate (sezione Abbiate Guazzone) e foglio 909 comune di Locate Varesino



NORD

scala 1:2000

LEGENDA

Superficie da acquisire

Superficie da occupare temporaneamente

(*) Mappale già di proprietà del Comune di Locate V.

VISURE CATASTALI AGGIORNATE AL 16.08.2021

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.24.49 Fine

Visura n.: T82910 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 866**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**866**		**-**	**BOSCO CEDUO 2**	**12 70**		**Euro 0,98 L. 1.905**	**Euro 0,39 L. 762**	**Impianto meccanografico del 09/11/1984**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSACI Antonio nato a TRADATE il 12/01/1974	RSCNTN74A12L319J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2018 Repertorio n.: 64040 Rogante: ZAFFARONI ROBERTO Sede: COMO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22124.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.25.58 Fine

Visura n.: T83082 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 869**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**869**		**-**	**BOSCO CEDUO 2**	**23 20**		**Euro 1,80 L. 3.480**	**Euro 0,72 L. 1.392**	**Impianto meccanografico del 09/11/1984**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FASSINA Tiziana nata a LOCATE VARESINO il 23/08/1957	FSSTZN57M63E638I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con GALLI ALBERTO
2	GALLI Alberto nato a LOCATE VARESINO il 30/12/1950	GLLLRT50T30E638K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FASSINA TIZIANA
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/05/2011 Repertorio n.: 177292 Rogante: CHIODI DAELLI ENRICO Sede:		
	MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8161.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.27.59 Fine

Visura n.: T83355 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 109**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**109**		**-**	**BOSCO CEDUO 2**	**16 00**		**Euro 1,24 L. 2.400**	**Euro 0,50 L. 960**	**Impianto meccanografico del 09/11/1984**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONINI Franca nata a SEPRIO il 26/10/1949	NTNFNC49R66I620D*	(1) Proprieta` per 3/36
2	CANAVESI Carolina nata a SEPRIO il 10/01/1932	CNVCLN32A50I620L*	(1) Proprieta` per 1/4
3	CANAVESI Fabiola nata a MILANO il 26/12/1964	CNVFBL64T66F205R*	(1) Proprieta` per 1/18
4	CANAVESI Gaetano nato a SEPRIO il 02/05/1937	CNVGTN37E02I620L*	(1) Proprieta` per 1/4
5	CANAVESI Lisa nata a TRADATE il 07/01/1973	CNVLSI73A47L319L*	(1) Proprieta` per 3/36
6	CANAVESI Luca nato a TRADATE il 05/06/1969	CNVLCU69H05L319C*	(1) Proprieta` per 1/18
7	CANAVESI Marta nata a TRADATE il 27/04/1967	CNVMRT67D67L319D*	(1) Proprieta` per 1/18
8	CANAVESI Stefano nato a MILANO il 05/04/1981	CNVSFN81D05F205F*	(1) Proprieta` per 3/36
9	SAIBENI Chiara Carla nata a SEPRIO il 19/06/1936	SBNCRC36H59I620X*	(1) Proprieta` per 1/12
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/03/2003 protocollo n. CO0113165 in atti dal 25/05/2010 Registrazione: UR Sede: COMO Volume: 2004 n: 217 del 17/02/2004 IST. CC.8466070 SUCC.		
	CANAVESI COSTANTE (n. 9285.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.28.48 Fine

Visura n.: T83480 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 5155**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**5155**		**-**	**SEMIN ARBOR 4**	**16 25**		**Euro 5,04**	**Euro 7,97**	**FRAZIONAMENTO del 06/11/2003 protocollo n. 286502 in atti dal 06/11/2003 (n. 4495.1/2003)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LOCATE VARESINO con sede in LOCATE VARESINO	00663490134*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 06/11/2003 protocollo n. 286502 Frazionamento in atti dal 06/11/2003 (n. 4495.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.30.27 Fine

Visura n.: T83734 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 5130**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**5130**		**-**	**BOSCO CEDUO 3**	**08 90**		**Euro 0,46**	**Euro 0,18**	**FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 protocollo n. 12832 in atti dal 06/02/2003 (n. 449.1/2003)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIMOLDI Laura nata a TRADATE il 05/09/1970	GRMLRA70P45L319Q*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GRIMOLDI Luca nato a TRADATE il 14/06/1966	GRMLCU66H14L319S*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 04/01/2019 protocollo n. CO0002959 in atti dal 15/01/2020 Registrazione: Sede: IST.1766/2020 (n. 436.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.31.29 Fine

Visura n.: T83873 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 888**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**888**		**-**	**BOSCO CEDUO 3**	**09 80**		**Euro 0,51 L. 980**	**Euro 0,20 L. 392**	**Impianto meccanografico del 09/11/1984**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CURTO Mariangela nata a LOCATE VARESINO il 14/08/1955	CRTMNG55M54E638J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CURTO Walter Enrico nato a LOCATE VARESINO il 15/07/1961	CRTWTR61L15E638I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/08/2014 protocollo n. CO0098386 in atti dal 28/07/2015 Rogante: CURTO Sede: LOCATE VARESINO Registrazione:		
	UU Sede: COMO Volume: 9990 n: 1935 del 17/07/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 11683.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2021

Data: 16/08/2021 - Ora: 16.32.32 Fine

Visura n.: T84041 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LOCATE VARESINO (Codice: E638)**
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 1578**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**1578**		**-**	**BOSCO CEDUO 2**	**34 60**		**Euro 2,68 L. 5.190**	**Euro 1,07 L. 2.076**	**Impianto meccanografico del 09/11/1984**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIMOLDI Luigi nato a LOCATE VARESINO il 13/03/1919	GRMLGU19C13E638D	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1989 protocollo n. 185344 in atti dal 10/08/2001 Registrazione: UR Sede: COMO n: 368 del 14/03/1995 (n. 2672.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica